ING.FERNANDO ALBERTO PADILLA
DISENO, CONSTRUCCION Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES
- *UNIVERSIDAD JAVERIANA*

INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	INTERVENTORÍA [ ]
Informe Número: __1_	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y EL 7 DE NOVIEMBRE DE 2023

1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.2007-2023	
Nombre Completo del Contratista: FYY CONSTRUCCIONES SAS	
Documento de identificación del contratista 901410184-4	
Nombre (s) del Interventor (es): FERNANDO ALBERTO PADILLA RAMIREZ	
Organismo: DISTRITO SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACION	
Obra Física Ejecutada del periodo:42%	Obra Física Ejecutada Acumulada:42%
Objeto del contrato: " Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la Institución Educativa Monseñor Ramón Arcila sede Puertas del Sol iv y v. BP-26002565"	

2. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
15 DE SEPTIEMBRE DE 2023	30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Modificación 1: ADICION por valor de diecisiete millones doscientos cincuenta y ocho mil quinientos ochenta y dos pesos M/CTE ($ 17.258.582) y PRORROGA por el termino de quince (15) días hasta el 30 de noviembre de 2023.

Suspensión: N.A

Reanudación: N.A

Cesión: N.A

Terminación anticipada: N.A

Acta de recibo final de obra: N.A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: NOVENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($98.741.418)

Adición: DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 17.258.582)

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 116.000.000	$ 49.269.422	$ 0	$ 66.730.578

PERSONA JURÍDICA: 8 DE NOVIEMBRE DE 2023

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

Observaciones al informe contable y financiero: N. A

5. INFORME TÉCNICO

Se presenta informe sobre las actividades ejecutadas en el contrato de obra en mención, desde el primer periodo en los meses de octubre, noviembre hasta la fecha actual de manera detallada presento a continuación el proceso constructivo que se ha ejecutado hasta en la institución educativa Monseñor Ramón Arcila sede Puertas del Sol iv y v al igual que sus porcentajes de obra.

El contratista presenta balance de obra una vez se revisaron todas las actividades necesaria para la ejecución total del proyecto, este se detalló y corroboro en sitio observando que se hacían necesario realizar actividades no presentadas en el presupuesto inicial, como también actividades que no tenían las cantidades necesarias para ejecutarlas en su totalidad, la interventoría revisa y ajusta el balance presentado, y lo entrega a la supervisión dando el visto bueno.

Las labores suceden a un ritmo adecuado, puesto que el contratista es justo en las actividades ejecutadas supervisadas por la interventoría.
Durante los meses de octubre y noviembre del presente año, el contratista avanza en la demolición de enchapes y muro que presenta volcamiento en el baño del aula infantil, demolición de andenes, demolición de pisos en baño incluyendo contra piso, demolición de viga de cimentación de muro, desmonte de divisiones de baño, excavaciones para tuberías sanitarias, excavación para viga de cimentación de cerramiento zona infantil, construcción de cajas de inspección, viga de cimentación

en concreto reforzado para muro de baño y muro de cerramiento, mampostería muro cerramiento y muro baño, rellenos en roca muerta para zona infantil y baño además del contra piso reforzado de estas zonas, excavación para instalación de tubería de 6" tipo novafort incluyendo su cama en arena, instalación de malla de cerramiento, desmonte de reja, reparación junta de construcción segundo piso.

Según porcentaje de obra ejecutado a la fecha se encuentran con un adelanto del 46.45%.

PLANOS FOTOGRAFICOS PROCESO CONSTRUCTIVO



Foto No. 1	Reparación junta fría



Foto No. 2	Instalaciones sanitarias



Foto No:3	Caja de paso concreto



Foto No. 4	Relleno roca muerta

			
Foto No.5	Mampostería baño	Foto No. 6	Mamposteria muro cerramiento
			
Foto No.7	Contra piso y bordillos	Foto No.8	Demolición andenes

			
Foto No 9:	Acero de refuerzo	Foto No. 10:	Tubería 6”

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N. A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

N.A

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____

Nombre y firma del Interventor
Ing. FERNANDO ALBERTO PADILLA

Fecha de suscripción del informe de Interventoría: Noviembre 8 de 2023